

Schablonberäkning – Ekologiskt funktionella kantzoner för skogsbruk

Föreliggande är författat av Daniel Smith (SÖVD) och har kommunicerats med Therese Åkerlund (BHVD) och Stina Welander (BHVD).

Detta dokument är till för att beskriva de beräkningar av värdet som ska representera schablonkostnaden för att genomföra åtgärden, ekologiskt funktionella kantzoner i sektorskogsbruk. Ekologiskt funktionella kantzoner skall motverka den negativa påverkan på vattenkvaliteten från angränsande miljöer vid skötsel och agera som en skyddszon mot sjöar, vattendrag och våtmarker (Skogsvårdslagen 1979:429, Skogsvårdsförordningen 1993:1096 & Skogsstyrelsens Föreskrifter och allmänna råd (SKSFS) 2011:7).

Schablonkostnaden ska läggas in i VISS och sedan användas av länen. Beräkningarna är gjorda för vardera vattendistrikt och den primära enheten är SEK per hektar.

Metod

Beräkningen av marknadsvärde per hektar utgår huvudsakligen från Norraskogsbyråns värdeindikator: (<https://www.norraskogsbyran.se/marknadsutveckling/vardeindikator>). Deras värdeindikator ger information gällande prisläget på skogsfastigheter, för kommunnivå runt om i landet. För att få ett representativt marknadsvärde för de fem vattendistrikten har alla kommuner som funnits tillgängliga använts. Detta resulterade i att 281 av Sveriges 290 kommuner finns med som grund i beräkningarna.

Från samma värdeindikator finns information om ett intervall av prisläget. Detta intervall har utnyttjats och skärningspunkterna omnämns som "Låg" respektive "Hög". Intervallet går från en "Låg" till en "Hög" värdering, där "Medel" återfinns mellan dessa två punkter. Punkten "Låg" representerar därmed den lägre värderingen, medan "Hög" representerar den högre värderingen. Mittemellan dessa två punkter återfinns punkten "Medel". Alla beräkningar kan hittas här:

Beräkning av schablonkostnad

I Tabell 1 presenteras värderingen av skogsbruk per hektar för "Låg", "Medel" och "Hög", för vardera vattendistrikt samt ett nationellt värde.

Tabell 1

Värdering (SEK/ha) per distrikt:

Distrikt	Låg	Medel	Hög
BV	18 480	19 840	21 200
BH	35 837	39 767	43 698
NÖ	83 417	90 267	97 117
SÖ	103 803	115 530	127 258
VH	96 398	110 898	125 398
Nationell	18 480	75 260	127 258

Med hjälp av dessa siffror har en schablonkostnad samt ett intervall för kostnaden uppskattats, schablonkostnaden representeras av "medel" för varje distrikt. Intervallet för schablonkostnaden har

antagits ligga mellan "låg" och "hög". Detta intervall är presenterat nedan i Tabell 2, som procentenheter. Den nationella schablonkostnaden är ett genomsnitt av distriktens schablonkostnader, intervallet för nationens schablonkostnad ligger mellan den lägsta "låg" och det högsta "hög", för det fem vattendistrikten. I Tabell 2 har värdena avrundats, schablonkostnaden till närmaste tusental och intervallet till närmaste tiondel. För att ge höjd har "Min" avrundats nedåt medan "Max" har avrundats uppåt.

Tabell 2

Schablonkostnad och intervall (SEK/ha) per distrikt

Distrikt	Schablonkostnad	Min	Max
BV	20 000	90%	110%
BH	40 000	90%	110%
NÖ	90 000	90%	110%
SÖ	116 000	80%	120%
VH	111 000	80%	120%
Nationell	75 000	20%	170%

Värdering och prissättning av en skogsfastighet grundar sig till stor del på fördelningen av trädslag, bonitet samt skogsvolym. Dessa beräkningar har använt sig av snittvärden för respektive kommun när information utvunnits från Norraskogsbyråns värdeindikator. Dessa beräkningar bör enbart användas som en hänvisning för schablonkostnaden, gällande ekologiskt funktionella kantzoner i sektorskogsbruk.

Hjälp text för VISS

Livslängd för åtgärden i VISS är 30 år.

Investeringskostnad:

Schablonkostnaden representerar den förlorade intäkten för fastighetsägaren, då ett antal hektar går förlorat genom anläggandet av den ekologiskt funktionella kantzon i fråga. Schablonkostnaden har härmed beräknats som den försäljningsintäkt, fastighetsägaren hade erhållit vid en försäljning av de hektar skog som numera är en kantzon.

Det antas inte vara någon initial kostnad för anläggandet av en kantzon, utöver detta antas det även inte vara underhållskostnader för kantzonen. Administrationskostnaden för anläggandet antas ingå i hyggesplaneringen och är därmed ingen ytterligare kostnad för fastighetsägaren.

Information angående prissättning av skogsfastigheter har erhållits från Norraskogsbyrån och deras värdeindikator. Med hjälp av den informationen har en schablonkostnad beräknats för varje distrikt. Den nationella schablonkostnaden är enbart ett nationellt genomsnitt.

Distriktanpassade schabloner finns tillgängligt:

Bottenviken: 20 000 kr/hektar

Bottenhavet: 40 000 kr/hektar

Norra Östersjön: 90 000 kr/hektar

Södra Östersjön: 116 000 kr/hektar

Västerhavet: 111 000 kr/hektar